ZHODNOTENIE ZA 12 MESIACOV: 11,61 %

(05/2024 - 04/2025)[1]

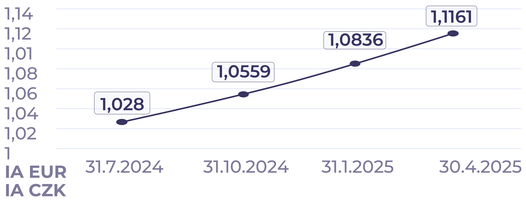
INVESTIČNÁ STRATÉGIA

Investície do rekreačných nehnuteľností **predstavujú atraktívny spôsob**, ako dlhodobo zhodnotiť kapitál v oblasti, ktorá kombinuje **stabilné výnosy z prenájmu s rastom hodnoty majetku**. Naša stratégia spočíva v akvizícii a aktívnej správe nehnuteľností **v turistických destináciách, ktoré dlhodobo profitujú z rastúceho dopytu po kvalitnom ubytovaní a unikátnych zážitkoch ako úniku od každodenných starostí**. Preto sú rekreačné nehnuteľnosti atraktívnym prvkom diverzifikovaného portfólia.
Ako investor **získavate podiel na príjmoch z prenájmu našich nehnuteľností**. Zároveň starostlivo vyberáme nehnuteľnosti s výrazným rastovým potenciálom, a preto očakávame, že **hodnota nehnuteľností v portfóliu a tým aj Vašej investície porastie** nad priemer cien prémiových rekreačných nehnuteľností.

„Gopass Property investuje výhradne do starostlivo vybraných rekreačných nehnuteľností so zaujímavým potenciálom výnosu z prenájmu a rastu hodnoty v čase. Projekty spĺňajú prísne investičné kritériá a nachádzajú sa v lokalitách s overeným dopytom. O každodennú správu a efektívnu prevádzku sa stará skupina Tatry Mountain Resorts, čo zvyšuje potenciál na dosiahnutie atraktívneho dlhodobého zhodnotenia.“

Igor Rattaj
Zakladateľ a predseda dozornej rady Gopass Property

ZHODNOTENIE GOPASS PROPERTY



GOPASS PROPERTY ZÁKLADNÉ FAKTY

Obhospodarovateľ	AMISTA investiční společnost, a.s.
Administrátor	AMISTA investiční společnost, a.s.
Depozitár	Československá obchodní banka, a. s.
Investičné zameranie	Investície do rekreačných nehnuteľností
Typ fondu	Fond kvalifikovaných investorov
Minimálna vstupná investícia	50 tis. EUR (min. výška dodatočnej investície je 5 000 EUR)
Meny, v ktorých je možné investovať	EUR a CZK
Minimálna doba investície	3 roky
Doporučená doba investície	5 rokov a viac
Zahájenie upisovacieho obdobia	Máj 2025

Cielený výnos	6 – 12 % p.a.
Hospodárský rok	1.11. – 31.10.
Frekvencia oceňovania	Kvartálne (31.01., 30.04., 31.07, 31.10.)
Vstupný poplatok	0 – 3 % z investovanej čiastky
Výstupný poplatok	0 % po uplynutí 3 rokov
	0 % v případe, že dôjde k odkupu do 3 rokov a hodnota odkupu nepresiahne 6 % p.a.
	30 % z hodnoty investície pri nesplnení uvedených podmienok
Poplatok za správu	Max 1,5 % p.a. z fondového kapitálu príslušnej triedy akcií
Výkonnostný poplatok	Max 20 % z rastu hodnoty fondového kapitálu nad 6 % p.a.

BENEFITY PRE ČLENOV GOPASS INVESTORS CLUB

To, čo robí našu investičnú príležitosť výnimočnou, je prepojenie investície s možnosťou využívať **exkluzívne benefity v sieti skupiny Tatry Mountain Resorts (TMR)**, ktorá prevádzkuje ikonické strediská ako Jasná, Tatranská Lomnica, Špindlerův Mlýn, Szczyrk alebo Bešeňová. Benefity sú poskytované spoločnosťou GOPASS SE v rámci **Gopass Investors Club**.

Ako investor tak môžete získať benefity, ako sú **zľavnené skipasy, aquapasy, pobyty vo vybraných hoteloch a ďalšie výhody v rámci skupiny TMR** – podľa výšky Vašej investície a podmienok členstva v klube.

V prípade záujmu o viac informácií o Gopass Property navštívte web www.gopass.property.

Hodnota investície	do 59.999 €	60.000 - 124.999 €	od 125.000 €
Hotelové benefity			
7denný pobyt pre dve osoby mimo sezónu[2]	✗	✓	✓
7denný pobyt pre dve osoby v sezóne[2]	✗	✗	✓
Lyžiarské benefity zľava 75 %			
2 ks Gopass SKI sezónka	✓	✓	✓
2 ks Fast pass výhradne pri nákupe 2 permanentiek Gopass SKI sezónka	✗	✓	✓
10 ks FRESH TRACK	✓	✓	✓
Aquaparkové benefity zľava 75 %			
2 ks MAXI SEZÓNKA	✗	✗	✓
Lanovkové benefity zľava 75 %			
10 ks Lístok na lanovky vo Vysokých Tatrách a Jasnej	✓	✓	✓
2 ks Walk sezónka Ještěd	✓	✓	✓
2 ks Bike sezónka Ještěd	✓	✓	✓
2 ks Walk sezónka Špindlerův Mlýn	✓	✓	✓

[1] Zhodnotenie bolo dosiahnuté v dobe, keď bol Gopass Property zapísaný do zoznamu ČNB ako alternatívny fond podľa § 15 zákona č. 240/2013 Zb. Minulá výkonnosť nie je zárukou budúcich výnosov.
[2] Cena pobytu je 18 €/osoba/noc. V cene nie je zahrnutý poplatok za upratovanie 55 € za jeden ukončený pobyt a pobytová taxa, ktoré sa hradia priamo v hoteli. Hotelový benefit je možné rozdeliť na viac pobytov, minimálna dĺžka pobytu sú 2 noci.

Disclaimer: Zhodnotenie bolo dosiahnuté v období, keď Gopass Property pôsobil ako alternatívny fond podľa §15 zákona č.240/2013 Z.z. Toto je propagačné oznámenie, nejde o ponuku ani výzvu na upisovanie. Investorom sa môže stať iba kvalifikovaný investor v zmysle § 272 zákona č. 240/2013 Zb. Skôr než urobíte akékoľvek konečné investičné rozhodnutie, prečítajte si, prosím, štatút a oznámenie kľúčových informácií fondu (KID), ktoré sú (v niektorých prípadoch len po prihlásení do klientskej zóny) v slovenskom jazyku k dispozícii na www.amista.cz. Investície do investičných nástrojov sú rizikové, za nepriaznivých okolností môžu byť aj stratové. Hodnota investičných nástrojov sa v čase mení a historické výsledky nie sú indikáciou ani zárukou budúcich výsledkov. Budúci výnos bude podliehať zdaneniu, ktoré závisí od osobnej situácie každého investora a ktoré sa môže v budúcnosti zmeniť. Návratnosť ani výnos investovanej sumy nie sú zaručené. Výnos pre investora v cudzej mene sa môže zvýšiť alebo znížiť v dôsledku kolísania menových kurzov. Konkrétne riziká a podrobnosti o nich, ako aj podrobnosti o právach investora je možné v slovenskom jazyku nájsť v štatúte a KID fondu, prípadne v stanovách fondu, ak nejde o podielový fond. Pre viac informácií nás kontaktujte na **info@gopass.property**.